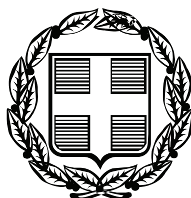


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 277**

26 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42875 (1)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της 25389/7.6.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Τοπική Κοινότητα Κουβαρά, Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά, Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 157).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κλπ» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

5. Την υπ' αριθμ. 298/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαρωνικού.

6. Το υπ' αριθ. 40498/27.9.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Η παράγραφος 2 της 25389/7.6.2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οι άδειες κατεδάφισης.

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 347 (πρώην 356) που προβλέπεται από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη ως χώρος ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού - κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 41530 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού «Ανατολή» της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 της ενότητας Δ΄ του άρθρου 2 του από 23-12-98/8-2-99 πδ/τος «Χαρακτηρισμός οικισμού Ανατολής της κοινότητας Ανατολής (Ν. Λασιθίου) ως παραδοσιακού επανακαθορισμός ορίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ΄63).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κλπ» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

6. Την υπ' αριθ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Τις υπ'αριθ. 70/10-04-2008 και 118/23-4-2009 αποφάσεις της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου.

8. Το υπ' αριθμ. 6196/31-10-2008 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης - Τμήμα Τουριστικών Εγκαταστάσεων.

9. Την από 14-4-2011 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Καραγιάννη και Μαρίας Καραγιάννη που βρίσκεται εντός του οικισμού «Ανατολή» της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 23-12-98/8-2-99 π.δ/γμα (Δ΄63), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται

α. Η επισκευή του υφιστάμενου κτιρίου

β. Η προσθήκη κατ' επέκταση στη πίσω δυτική πλευρά του οικοπέδου, καθώς και προσθήκη καθ' ύψος δύο δωματίων στα ακραία τμήματα του συγκροτήματος.

γ. Η δημιουργία εξωτερικών πέτρινων κλιμάκων για τη πρόσβαση στο δώμα.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με την υπ' αριθμ. 118/23-4-2009 απόφαση της, φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεις - κατόψεις - τομές σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 41530/2011 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιτρέπεται η χρήση του συγκροτήματος ως παραδοσιακού τουριστικού καταλύματος, δυναμικότητας οκτώ (8) δωματίων και δεκαοκτώ (18) κλινών.

4. Η ορθή εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

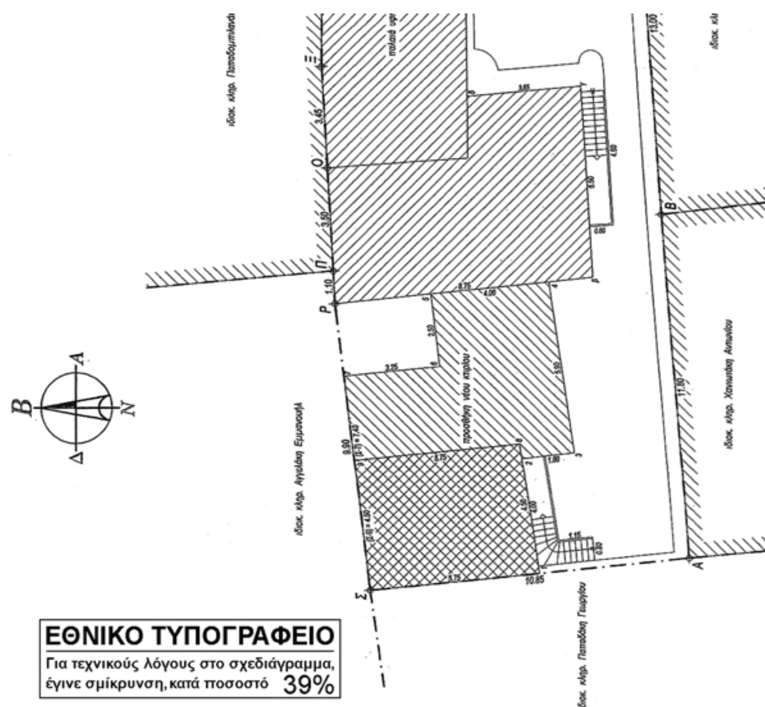
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2011

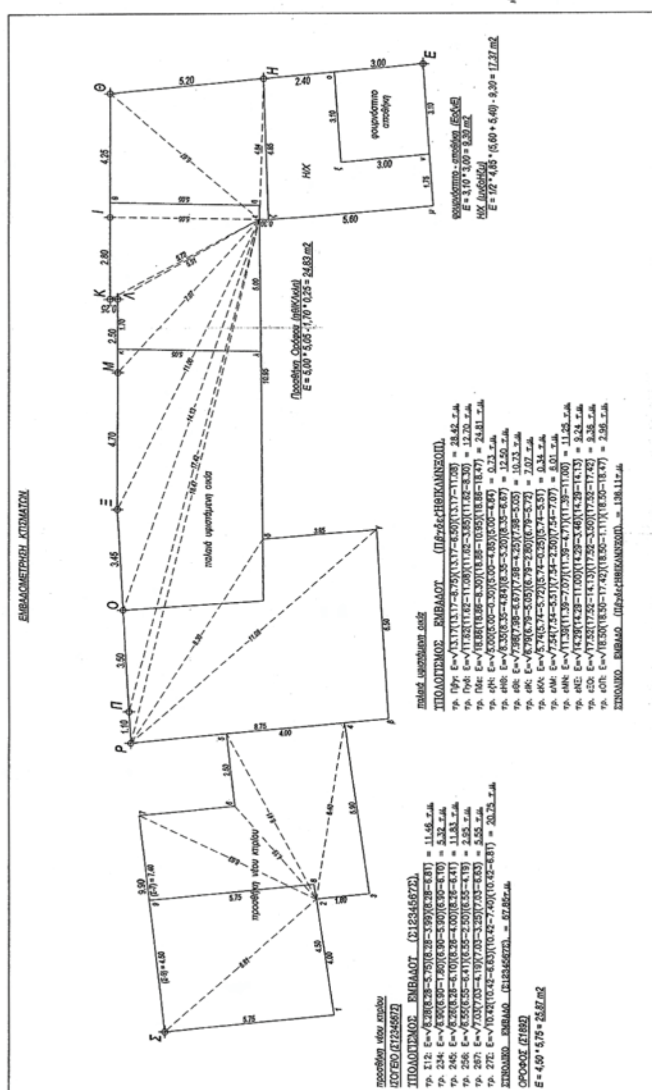
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

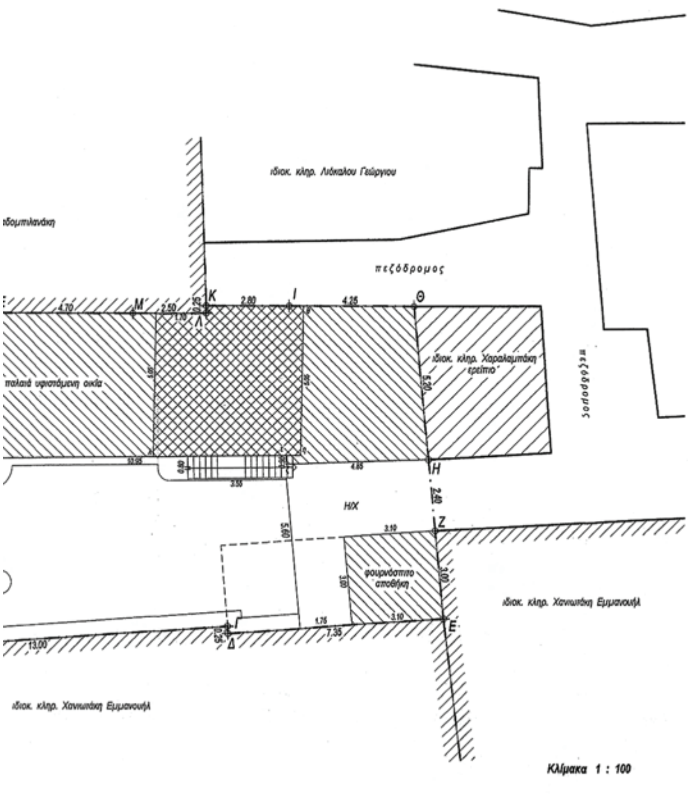
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Ακινήτου στη Θέση Ιδιοκτησίας κλίμακα	(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) "Ανατολή" Δ.Δ. Ανατολής Ιεράπετρας - εντός οικισμού ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΘ. ΗΛΙΑ 1 : 100

1. Εμβαδόν οικοπέδου

E = 353,23 m2

2. Όροι δόμησης

Άρθρο 2Δ1 "Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου..."

"... Μεγαλύτερη προσθήκη στον αύλιο ή τον ευρύτερο χώρο του ακινήτου ή καθ' ύψος, εγκρίνεται με απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ..."

3. Χαρακτηρισμός παραδοσιακού ακινήτου

Το υφιστάμενο κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό, με την 70/10-4-08 Απόφαση ΕΠΑΕ Λασιθίου

4. Προτεινόμενα στοιχεία δόμησης

Υφιστάμενα κτίσματα (που επισκευάζονται)

Παλαιά Ισόγεια οικία E = 136,11 m2
Φουρνόσπιτο - αποθήκη E = 3,10 * 3,00 = 9,30 m2
Η/Χ (μνξοΗζμ) E = 1/2 * 4,85 * (5,60 + 5,40) - 9,30 = 17,37 m2

Σύνολική επιφάνεια υφιστάμενου κτιρίου E = 136,11 + 9,30 = 145,41 m2

Προσθήκες

Προσθήκη νέου κτιρίου κατ' επέκταση
Ισόγειο (Σ1234567Σ) E = 57,85 m2
Όροφος (Σ189Σ) E = 25,87 m2
Συνολική επιφάνεια νέου κτιρίου E = 57,85 + 25,87 = 83,72 m2

Προσθήκη καθ' ύψος στο υφιστάμενο
Όροφος (ηθΙΚΛκλη) E = 24,83 m2

Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης προσθήκης κτιρίου E = 83,72 + 24,83 = 108,55 m2

Προσθήκες εξωτερικής κλίμακας
E = 0,80 * (3,55 + 4,60 + 4,00 + 1,15) = 10,64 m2

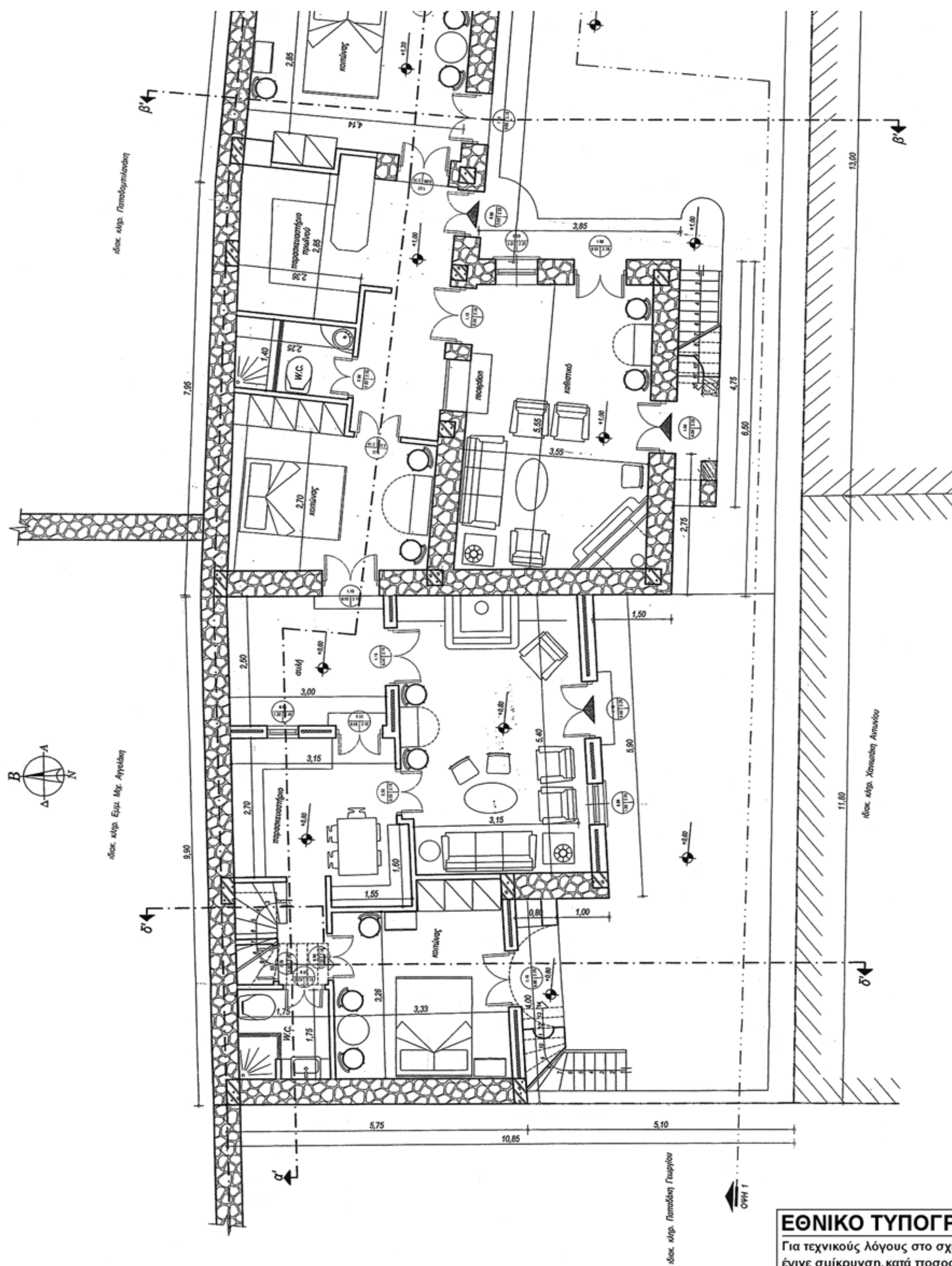
Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης Κάλυψης E = 145,41 + 57,85 + 17,37 + 10,64 = 231,27 m2
Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης Δόμησης E = 145,41 + 108,55 = 253,96 m2
Κάλυψη E = 231,27 m2 = 65,41% του οικοπέδου
Δόμηση E = 253,96 m2 = 71,83% του οικοπέδου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41530/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου).
ΑΘΗΝΑ, 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 197/11
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ , ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ
ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

πεζόδρομος

ιδιοκ. κληρ. Χαραλαμπάκη ερείπιο

ιδιοκ. κληρ. Χανιωτάκη Εμμανουήλ

καθιστικό

παρασκευαστήριο

κοιτώνας

W.C.

Αποθήκη

ΟΨΗ 1

ΟΨΗ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41530/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου)

ΑΘΗΝΑ 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 197/11
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

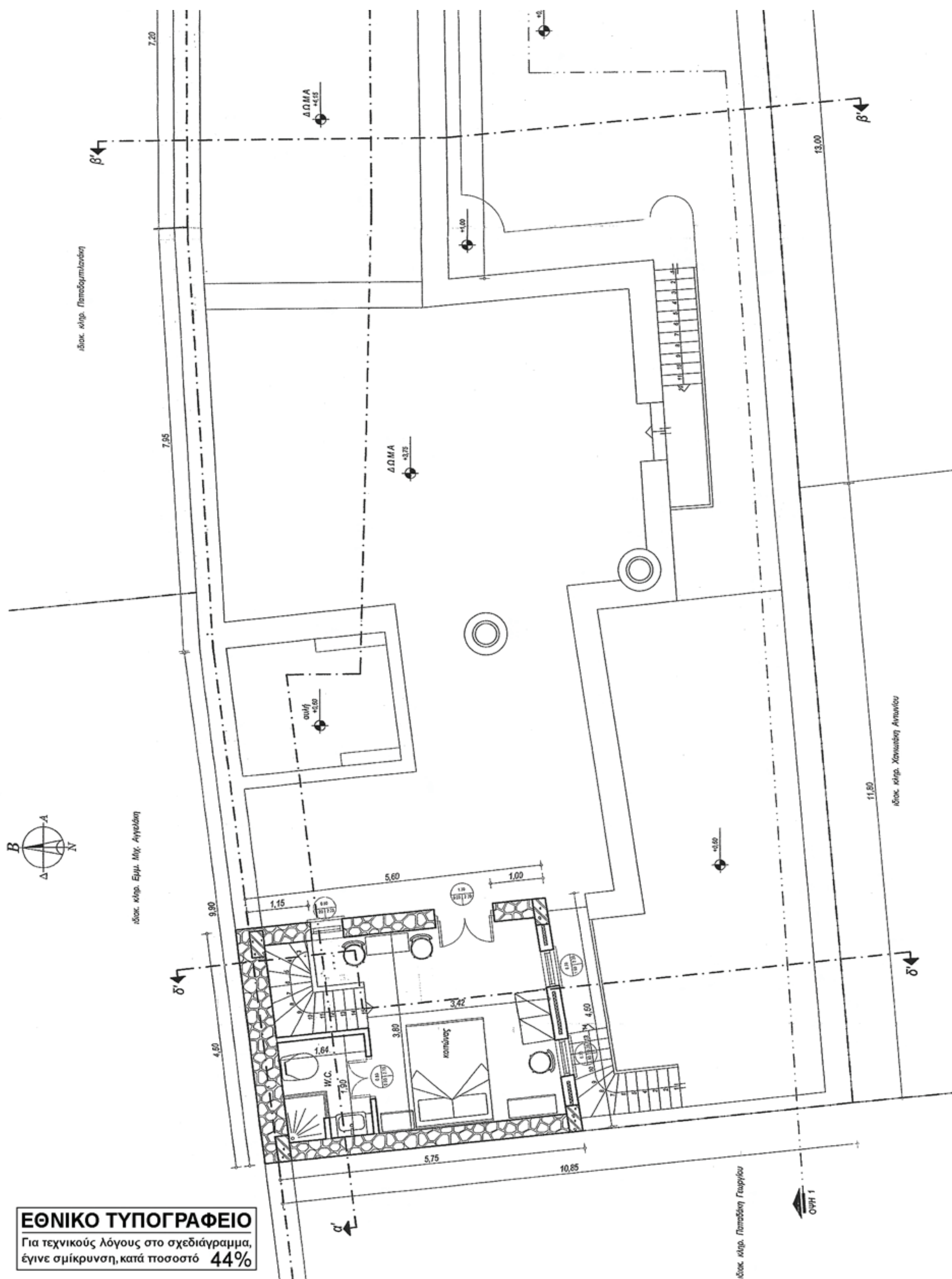
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

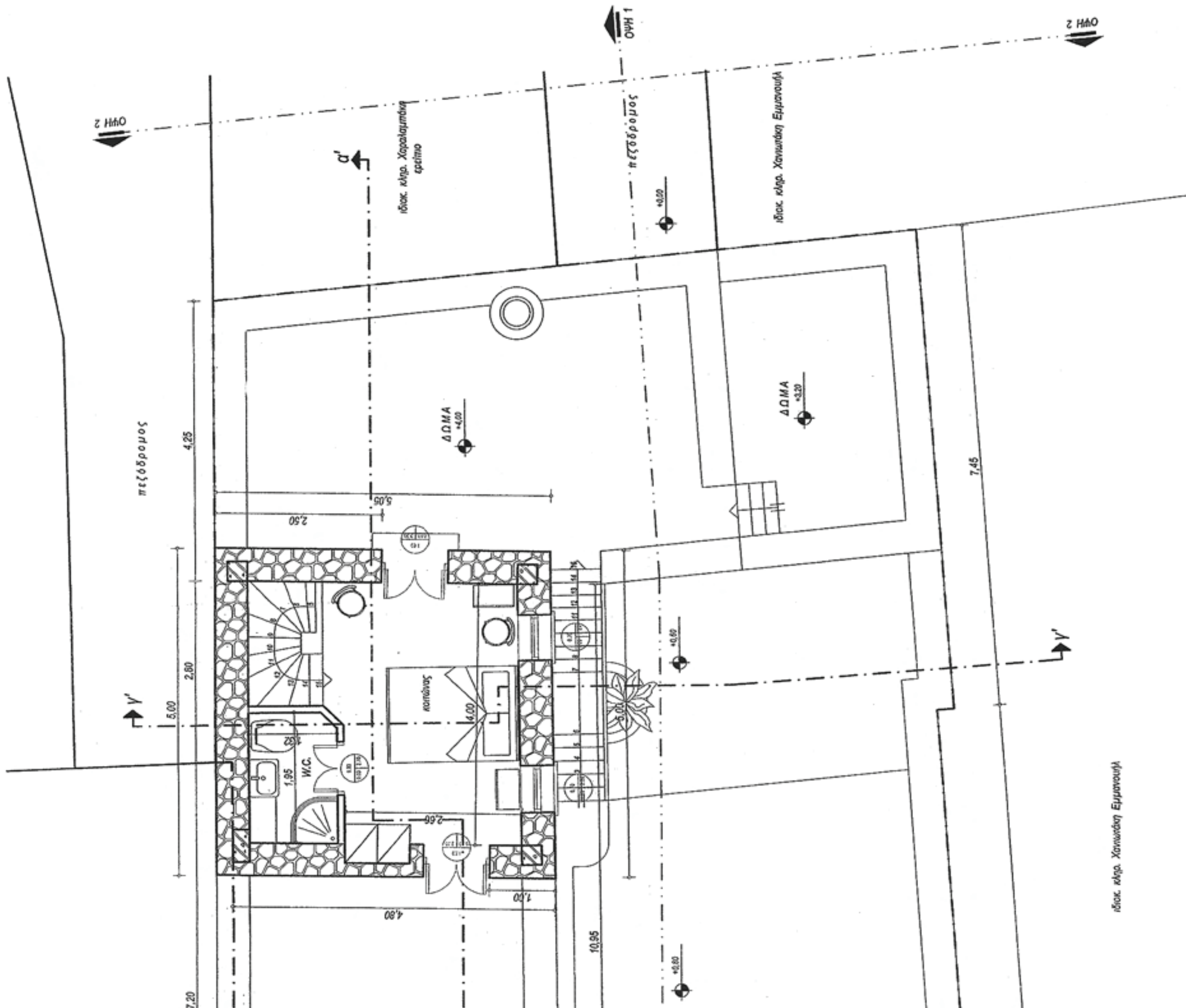
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ , ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ

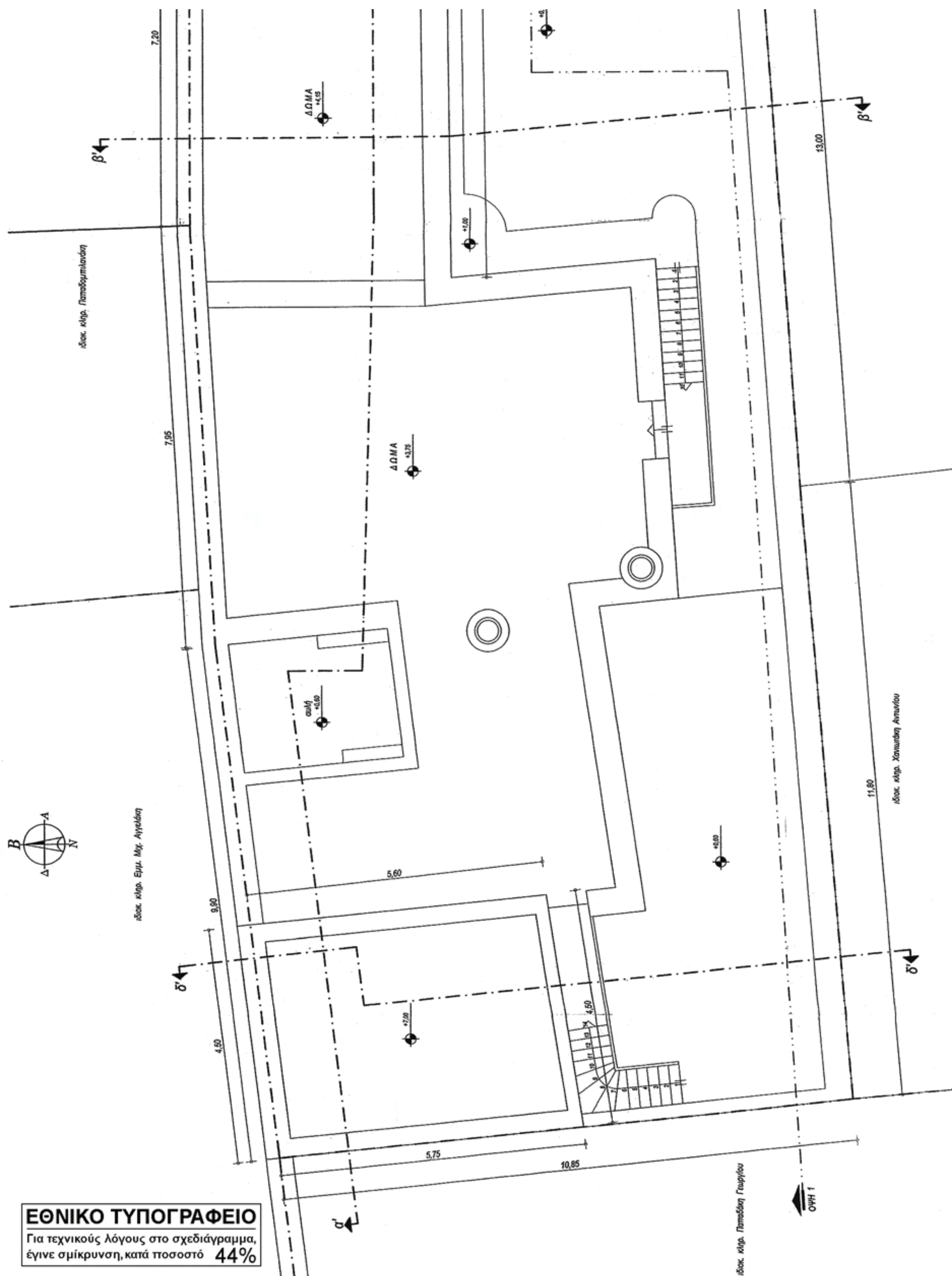
ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ , ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ
ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41530/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 127/11
σχ. 6
ΟΨΗ 1
ΟΨΗ 2
ΔΩΜΑ
πεζόδρομος
W.C.
4,25
2,80
7,45
10,95
7,20


ΔΩΜΑ
ΔΩΜΑ
7,20
7,95
9,90
4,50
5,60
5,75
10,85
13,00
11,80
ΟΨΗ 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.41530/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου).

ΑΘΗΝΑ, 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 127/11
σχ.6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

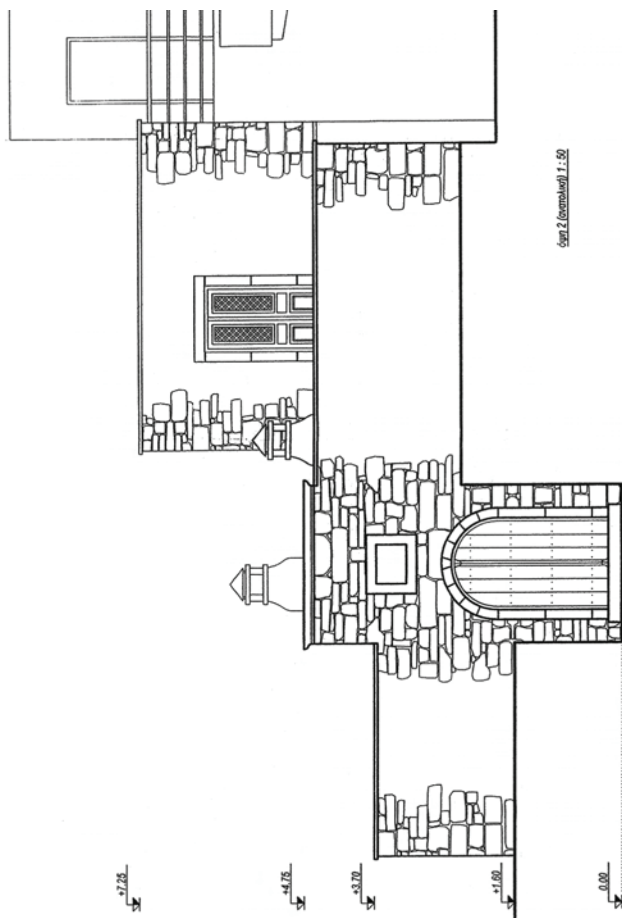
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

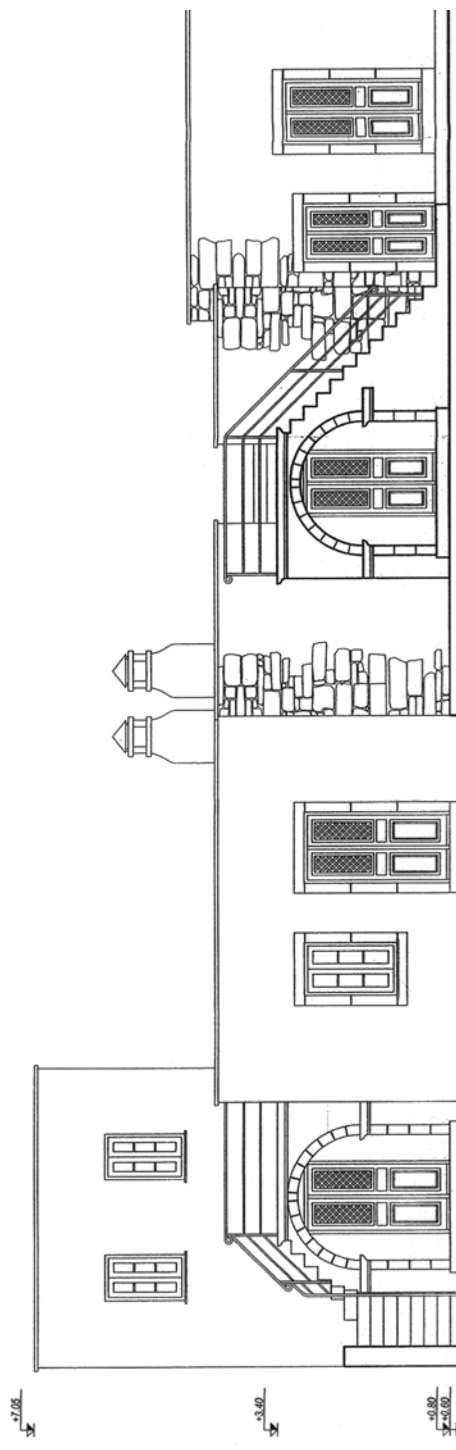
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ , ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ

ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41530/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ „Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίρια που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου).

ΑΘΗΝΑ, 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 127/11
σχ.6

+9.15
+6.10
+7.25
+4.75
+4.00
+0.80
+0.60
0.00

όψη 1 (νότια) 1 : 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

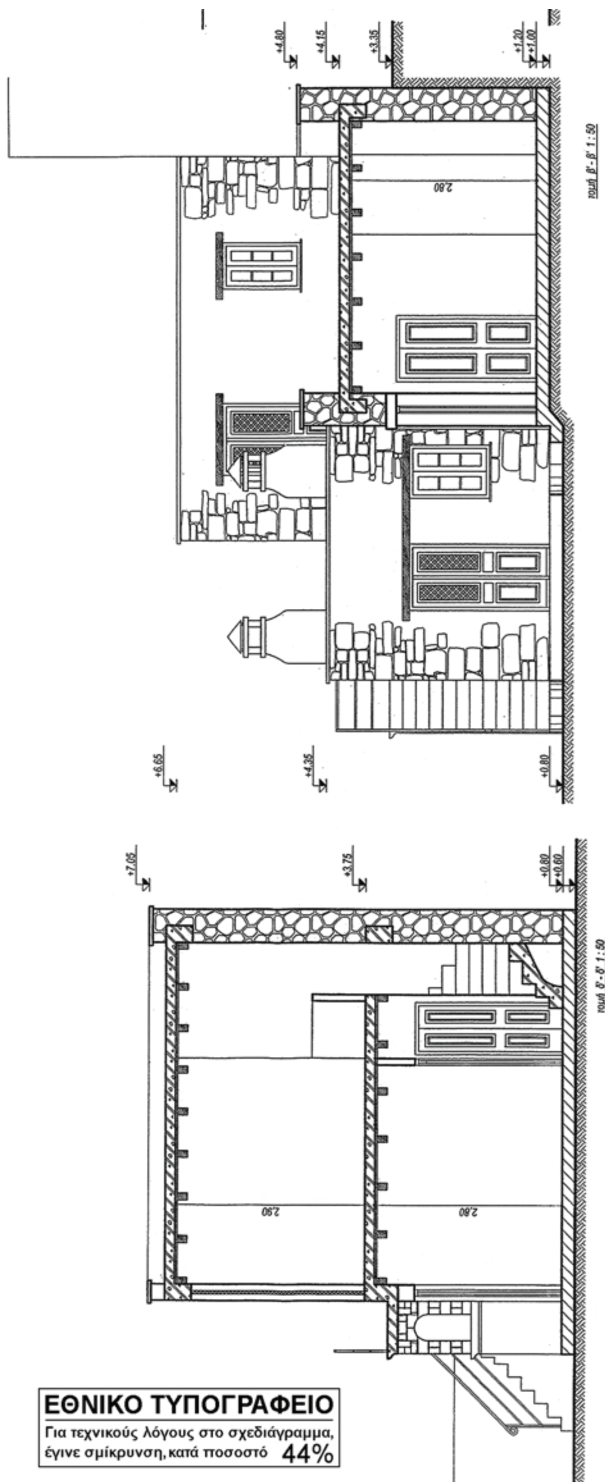
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ , ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ

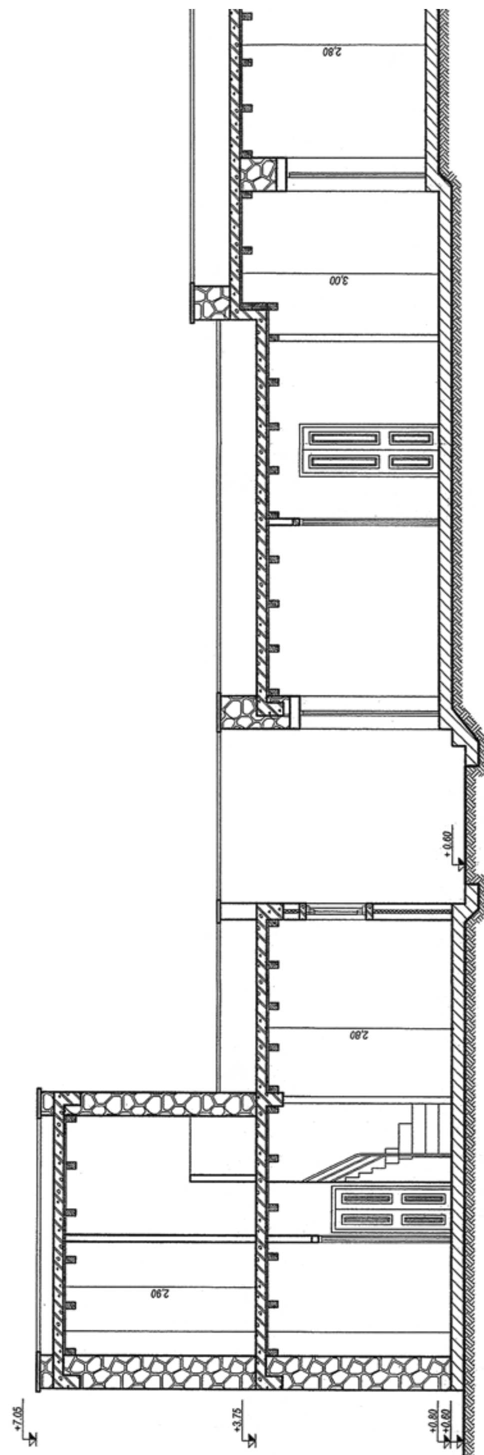
ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ

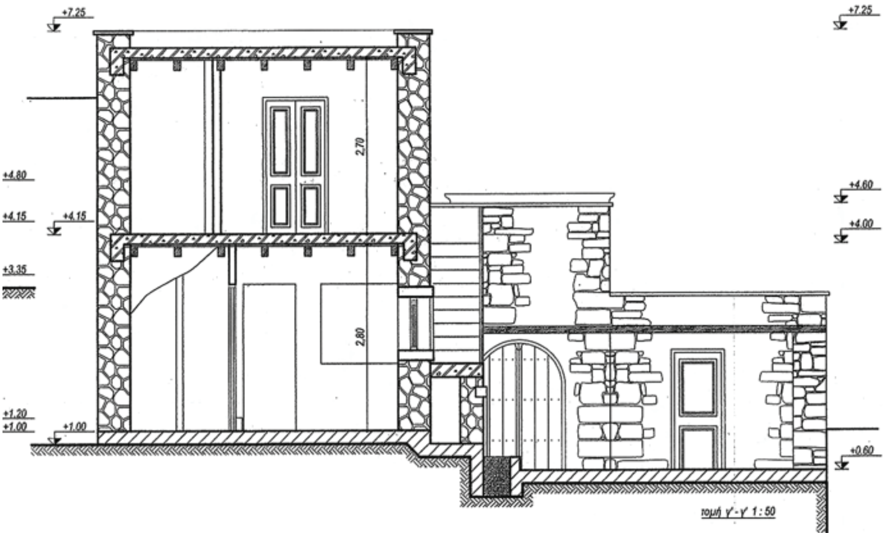
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



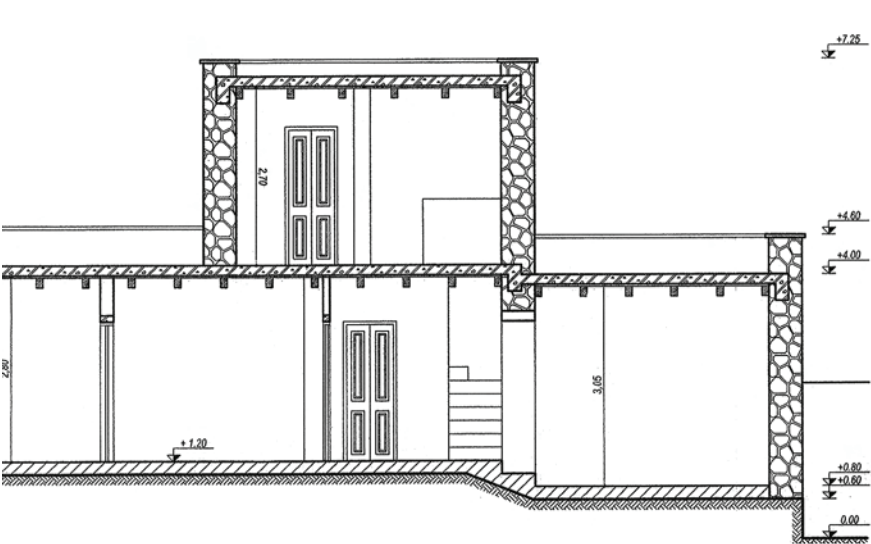


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41530/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου)

ΑΘΗΝΑ, 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αρ.Φακ. 197/11
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ , ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ

ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

Αριθμ. 5552 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 132Α επί της οδού Καραολή-Δημητρίου της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου, το οποίο βρίσκεται επί του ΒΟΔ 24 του Νομού Θεσσαλονίκης του Δήμου Κορδελιού-Εύοσμου για τον χαρακτηρισμό τμήματος ως Χώρο Πρασίνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4. Τις διατάξεις του άρθ. 280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7.6.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

6. Τα στοιχεία του φακέλου που διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. 6159/09.02.2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού σχεδιασμού/ Τμ. Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

7. Το υπ' αριθμ. 44984/06.07.2011 έγγραφο του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου με το οποίο κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν με τον υπ' αριθμ. 1673/14.03.2011 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κ.Μ.

8. Την υπ' αριθμ. 792/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εύοσμου.

9. Την από 13.05.2011 βεβαίωση του Δημάρχου Κορδελιού - Εύοσμου περί μη ρυμοτόμησης άρτιων οικοπέδων.

10. Την από 17/11/2010 βεβαίωση του Δημάρχου Εύοσμου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της ανωτέρω υπ' αριθμ. 792/2009 σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εύοσμου.

11. Την υπ' αριθμ. 66450/4835 ΦΕΚ 643Δ/09.10.1989 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Εύοσμου Ν. Θεσσαλονίκης».

12. Τα από 04.04.1979 (ΦΕΚ 271Δ/1979) και 07.04.1994 (ΦΕΚ 368Δ/1994) Π.Δ. περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Εύοσμου Ν. Θεσσαλονίκης.

13. Την 8η συνεδρία /50η Πράξη /20.06.2011 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, σύμφωνα με την από 19.09.2011 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ. Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αιτούμενη τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου στο ΟΤ 132Α της Δημοτικής Ενότητας Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου επί της οδού Καραολή-Δημητρίου και σε χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρος Πρασίνου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Ν.Α.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 132Α

Κλίμακα 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) Π.Δ. 04-04-1979 (Φ.Ε.Κ. ...)

2) ΠΔ 07-04-94 ΦΕΚ ...

ΟΤ 191 ΟΤ 191Α ΟΤ 191Δ ΟΤ 192 ΟΤ 192Α ΟΤ 132 ΟΤ 132Α ΟΤ 133Α ΟΤ 131 ΟΤ 134 ΟΤ 134Β